

ياسمو هيلز  
YASMU HILLS



مرحباً بكم في



في واحدة من أجمل مدن المملكة، مدينة الطائف،  
نقدم لك مجتمعاً سكنياً متكاملًا يجمع بين الموقع  
الاستراتيجي، والتصميم الراقي، والمرافق المتكاملة،  
لنمنحك تجربة سكنية تواكب أسلوب حياتك.

# اكتشف المستوى الجديد من الخصوصية وجودة الحياة



صورة من الواقع

في يسمو هيلز، تلتقي أنيقة المكان بهدوء  
التفاصيل، لتعيش تجربة سكنية صُممت لراحتك،  
وخصوصيتك، وبأسلوب الحياة الذي تطمح إليه.



مجتمع متكامل يتميز بجودة الحياة



تصميم عصري بمعايير عالية



بوابات ذكية و أمن متكامل



قيمة استثمارية ومستقبل واعد

# أناقة تنعكس في كل زاوية

صورة من الموقع



# المرافق

في يسمو هيلز، صُممت المرافق والخدمات لتكون جزءاً من تفاصيل يومك،  
وتمنحك وعائلتك تجربة سكنية تجمع بين الراحة والخصوصية وجودة الحياة.

## المرافق الرياضية



مساح للرجال



نادي نسائي



نادي رجالي



ملعب بادل



مساح للنساء

## المرافق العائلية



قاعة ضيافة



مساحات ألعاب  
للأطفال



مساحات خضراء

## التقنيات والخدمات



كاميرات  
مراقبة



نظام أمني  
متكامل



بوابات دخول  
ذكية



خزان مياه  
مستقل لكل فيلا



شواحن سيارات  
كهربائية



نظام  
SMART HOME



سيارة  
جولف



خزان صرف  
مستقل لكل فيلا



# أسلوب حياة أكثر حيوية

صُمم ملعب البادل ليكون جزءاً من تجربة  
سكنية متكاملة، تدعم النشاط اليومي  
وتعزز جودة الحياة في كل تفاصيلها.

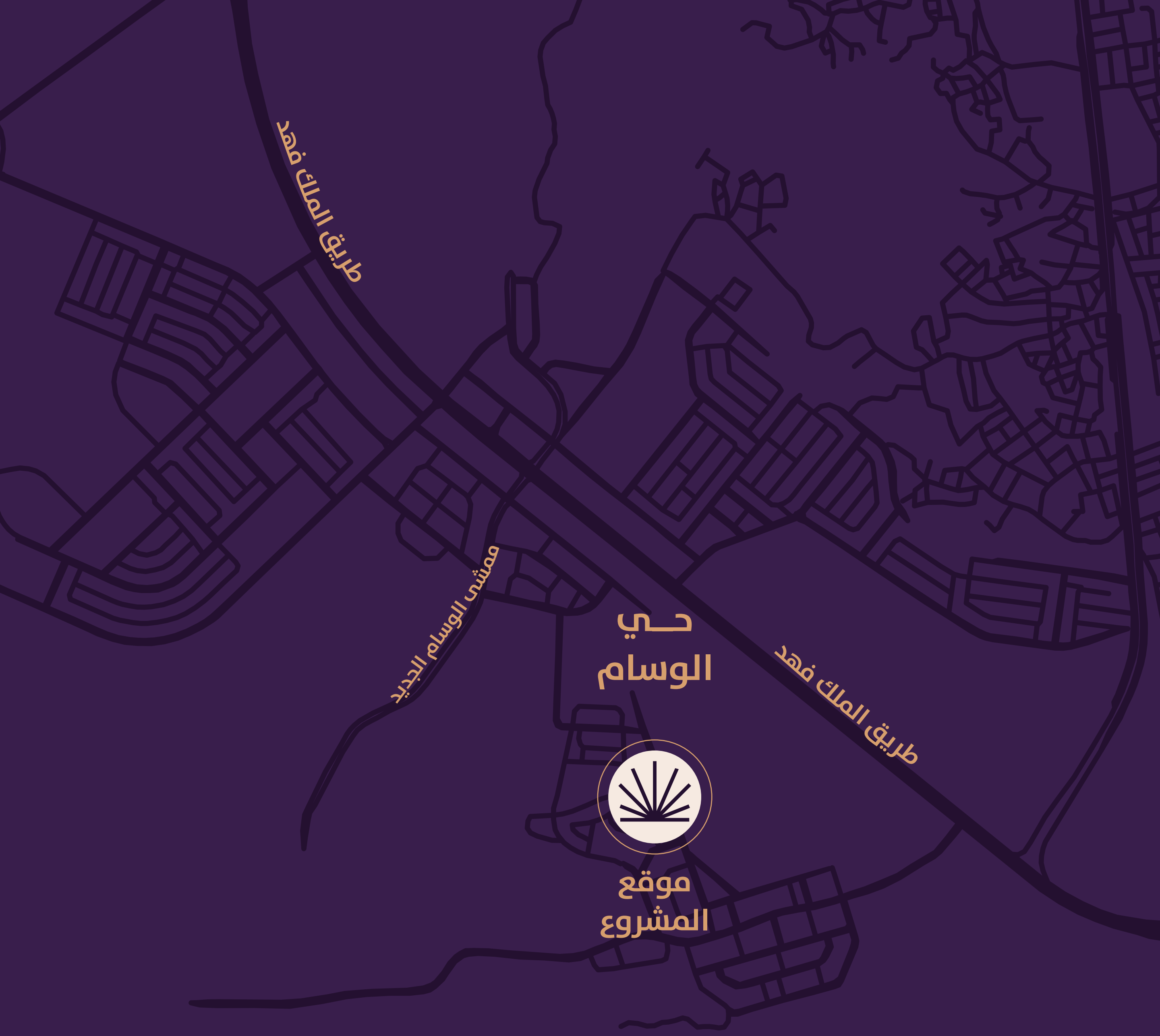
# صالة ألعاب رياضية ومساح مستقلة للرجال والنساء

يوفر يسمو هيلز صالات ألعاب رياضية  
ومساح منفصلة للرجال والنساء، بما ضمن  
الخصوصية والراحة أثناء ممارسة النشاط  
والاسترخاء.





الموقع



## موقع يضع كل شيء بالقرب منك

يقع مشروع يسمو هيلز في مدينة الطائف، بالقرب من أهم الوجهات الحيوية والخدمات، ليمنحك سهولة الوصول إلى كل ما تحتاجه يومياً.

# أهم وجهات الطائف على بُعد دقائق



60

دقيقة

المسجد الحرام



35

دقيقة

مطار الطائف الدولي



25

دقيقة

جامعة الطائف



15

دقيقة

الهدا



15

دقيقة

أهم المولات



15

دقيقة

الشفا



# المنظّم العام

# مساحات تتناغم مع أسلوب حياتك



صُمم المخطط العام لمشروع يسمو هيلز ليخلق تجربة سكنية متوازنة، تتكامل فيها الوحدات السكنية مع المرافق والخدمات والمساحات المفتوحة، في بيئة تمنحك الراحة وسهولة الوصول إلى كل ما تحتاجه.

# على أرض الواقع تتجسد الرؤية

صورة من الواقع



# نمناذج الوحدات

A

# نموذج العمائر



# رطبة مدرسة في كل تفصيلة



A-1

مساحة الشقة  
247.45 م<sup>2</sup>

الأرضي

# مساحة عملية بتفاصيل أكثر راحة



A-2

مساحة الشقة  
127 م<sup>2</sup>

الأول

# تصميم يتناغم مع تفاصيل يومك



A-3

مساحة الشقة  
124 م<sup>2</sup>

الأول



نموذج

C

# فيلا النايفة



مساحة البناء  
352.48 م<sup>2</sup>

نموذج

C

فيلا  
النايفة

## مساحات راحة صُممت لعائلتك

الأرضي

الأول

الروف



نموذج

D

# فيلا اللوحة



مساحة البناء  
291 م<sup>2</sup>

نموذج

D

فيلا  
الؤلؤة

## توزيع ذكي لمساحات أكثر راحة

الأرضي

الأول

الروف



نموذج

E

# فيلا الجازي



مساحة البناء  
292.76 م<sup>2</sup>

نموذج

E

فيلا  
الجازي

## مساحات متكاملة لحياة أكثر راحة

الأرضي

الأول

الروف





# من أرض الواقع

صورة من الواقع





صورة من الواقع



صورة من الواقع



صورة من الواقع



صورة من الواقع





اختر منـزلـك  
وابداً فصلاً جديداً  
من جودة الحياة

☎ 966 054 501 0187



[maqar.com.sa/maqar-properties](https://maqar.com.sa/maqar-properties)